

Záměr prodeje

pozemků pro výstavbu rodinných domů

Městys Krucemburk vyhlašuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v úplném znění, záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví Městysu.

Záměr prodeje: Prodej pozemku ve vlastnictví Městysu Krucemburk (dále jen Městys) za účelem výstavby rodinných domů.

Název akce: „Obytný soubor 13 rodinných domů Krucemburk, Lokalita Pod Včelínem“.

Prodávané pozemky: Městys nabízí k odkoupení pozemek parc. č. 341/18 o výměře 1110 m² v katastrálním území Krucemburk. (parcela číslo 13 v situačním zákresu)

Vlastník pozemku: Městys Krucemburk

Vynětí ze ZPF:

- Stavebník si bude samostatně vyjímat zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu.

Nabízená cena pozemků: jednotná kupní cena **430,- Kč/1 m², včetně DPH.**

Tato kupní cena platí pro **1. kolo** veřejné soutěže.

Další požadované úhrady:

- přípojka vodovodu a splaškové kanalizace: 24.235 Kč vč. 21% DPH
- pilíř pro elektřinu a plyn: 31.985,- Kč vč. 21% DPH
- úhrada rezervovaného příkonu(25A): 15.125,- Kč vč. 21% DPH

Součástí prodeje je i projektová dokumentace na stavbu rodinného domu na pozemku č.8/2021 ze dne 11.2.2022 (datum STZ) vypracovaná Projektantem Ing. Ludvíkem

Slámou, se sídlem Bieblova 22, 613 00, Brno a spolu-projektantem Ing. Ondřejem Fukanem, Jar. Svobody 22, 664 47, Střelnice.

Tato stavba byla povolena územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášené stavby městským úřadem Ždírec nad Doubravou, stavebním úřadem ze dne 27.7.2022.

Na stavebním pozemku byly zahájeny terénní úpravy. Povolení je platné.

Kupující není povinen stavbu podle této projektové dokumentace realizovat. Projektová dokumentace však je nedílnou součástí předmětu prodeje.

- cena projektové dokumentace: 154.880,- Kč vč. 21% DPH

Důvodem stanovení pevné kupní ceny za 1 m² stavebního pozemku je:

- rozvoj bydlení v obci a podpora nové výstavby,
- udržení a zvyšování počtu obyvatel obce,
- podpora mladé generace vytvořením podmínek pro nové bydlení.

Způsob výběru vlastníků jednotlivých pozemků: veřejnou soutěží

Lhůta k podání žádostí o koupi pozemku: 26.8.2024 do 16:00 (později doručené žádosti budou ze soutěže vyřazeny).

Způsob podání žádostí: Zájemci doručí žádost o koupi pozemku na podatelnu úřadu Městyse v Krucemburku, Náměstí Jana Zrzavého čp. 13, 582 66 Krucemburk, buď osobně nebo poštou.

Povinný obsah žádosti: V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, datum narození, e-mailový a telefonický kontakt, u manželů a fyzických osob žijících ve společné domácnosti (druh, družka) pak v tomto rozsahu údaje obou. Žádost musí být podepsána, v případě manželů nebo osob žijících ve společné domácnosti oběma osobami.

Veřejné soutěže se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let, způsobilé k právním úkonům.

Žadatel o pozemek může být:

- 1) jednotlivá fyzická osoba,
- 2) manželé,
- 3) fyzické osoby žijící ve společné domácnosti (druh, družka).

Žadatel musí splňovat tyto podmínky:

- trvalý pobyt registrovaný u Městyse po dobu nejméně 5 let,
- věk max. 40 let.

V případě společné žádosti (manželé, osoby žijící ve společné domácnosti) musí uvedené podmínky splňovat alespoň jeden z žadatelů.

Průběh veřejné soutěže (1. kolo): Úřad Městyse bude shromažďovat veškeré doručené žádosti. Po uplynutí termínu k podání žádosti budou veškeré žádosti vyhodnoceny s tím, že všichni žadatelé budou informováni o termínu konání veřejné soutěže, popř. budou vyzváni k odstranění nedostatků nebránících zařazení do soutěže. Žadatelé, kteří nebudou splňovat podmínky zadání, budou informováni o důvodech, pro které nebudou zařazení do veřejné soutěže.

Městys oznámí termín konání veřejné soutěže žadatelům, kteří splnili podmínky zadání veřejné soutěže, e-mailem. Průběh konání veřejné soutěže bude zajišťovat 3-členná komise, do které budou určeni zástupci Městyse.

Veřejná soutěž bude probíhat na zasedání zastupitelstva Městyse.

Veřejná soutěž je přístupná všem žadatelům, popř. veřejnosti. Veřejné soutěže se mohou zúčastnit žadatelé, kteří splnili podmínky uvedené v tomto záměru a kteří se budou osobně, popř. prostřednictvím zástupce na základě plné moci s ověřeným podpisem, průběhu veřejné soutěže účastnit. Osobní účast zájemců není nezbytná.

Veřejná soutěž bude realizována formou losování. V případě většího počtu žadatelů bude dále losováno o náhradnících a stanoveno jejich pořadí.

Pokud nedojde k přidělení stavebního pozemku žádnému zájemci, vyhlásí Městys 2. kolo veřejné soutěže, o jejím termínu a podmínkách bude opět zájemce informovat doplněním tohoto záměru. Druhé kolo bude probíhat dražbou, vyvolávací cena bude 900,-Kč/1 m².

Po skončení veřejné soutěže předloží rada Městyse prodej pozemku vybranému žadateli ke schválení zastupitelstvu. Poté bude žadatel písemně vyzváni k uzavření

kupní smlouvy. Pokud nedojde k podpisu kupní smlouvy do 1 měsíce od doručení výzvy k podpisu, nebude určený pozemek žadateli prodán a bude nabídnut ke koupi dalšímu náhradníkovi. Pokud takto nebude prodán, bude zařazen k dalšímu prodeji do 2. kola veřejné soutěže.

Úhrada nákladů spojených s převodem vlastnictví pozemků:

- veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví (zaměření pozemků, uzavření kupní smlouvy, vkladové řízení) hradí Městys.

Obsah uzavřené kupní smlouvy:

- závazný vzor kupní smlouvy uzavírané s kupujícími je přílohou tohoto záměru.

Kupující bude povinen:

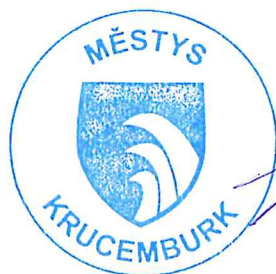
- Při výstavbě RD respektovat závazné regulativy, které jsou přílohou tohoto záměru.
- zavázat se k termínu dokončení stavby do 5 let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 500 000,- Kč,
- ve prospěch Městyse bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné na dobu určitou do doby dokončení stavby, a to za cenu 355,- Kč/1 m²,
- celková kupní cena bude tvořena cenou za pozemek vč. DPH a cenou za sdružený pilíř s hlavním uzávěrem plynu a elektrické energie, vodovodní a kanalizační přípojky, úhrady rezervovaného příkonu a cenou projektové dokumentace.
- splatnost kupní ceny bude 2 měsíce od podpisu kupní smlouvy.

Způsob úhrady kupní ceny:

- kupní cena musí být uhrazena do 2 měsíců od data uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny bude odkládací podmínkou účinnosti kupní smlouvy. Kupní cenu lze hradit z vlastních prostředků, popř. za pomoci úvěru od peněžního ústavu. Městys bude akceptovat případné požadavky peněžního ústavu na úpravu kupní smlouvy, které nebudou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Požadavky na doplňující informace:

- veškeré doplňující informace související s vyhlášením tohoto záměru poskytne starosta Mgr. Otto Kohout nebo místostarostka Dagmar Sobotková



V Kruceburku dne 19.6.2024

Mgr. Otto Kohout
starosta městyse Kruceburk

Přílohy:

- zakreslení situační polohy pozemku
- závazný obsah kupní smlouvy
- závazné regulativy výstavby
- předběžný inženýrsko - geologický průzkum lokality
- výkresy z projektové dokumentace stavby rodinného domu

Přílohy, které nejsou umístěny na úřední desce budovy úřadu městyse najdete na elektronické úřední desce webových stránek městyse Kruceburk nebo na webových stránkách městyse v záložce /Projekty městyse Kruceburk.

